جمهوري اسلامي ايران

وزارت امور اقتصادي و دارايي

اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سمنان



مجموعه مشوق های سرمایه گذاری

معاونت اقتصادی

پاییز 1398

به نام خدا

رشد سرمایه­گذاری (اعم از خارجی و داخلی) گامی اساسی و مهم در توسعه مناطق به شمار می­رود. بهره­وری و پویایی اقتصادی استان مستلزم حمایت از سرمایه­گذاری بخش خصوصی است. همچنین کمرنگ شدن و دورشدن از بروکراسی اداری و تسهیل در فرآیند سرمایه­گذاری، موجبات حضور هر چه بیشتر سرمایه­گذاران داخلی و خارجی را در بخش­های مختلف استان با توجه به پتانسیل­های موجود فراهم می­آورد.

بنابراین به منظور شناساندن هرچه بهتر پتانسیل­های استانی و معرفي استان به گروه­هاي هدف شامل هيات­ها، تجار، سرمايه­گذاران، ...، کتاب­های "توانمندی­ها و ظرفیت­های اقتصادی استان" به دو زبان فارسی و انگلیسی تهیه که در اختیار متقاضیان سرمایه­گذاری قرار می­گیرد. در عین حال توانمندی­ها و ظرفیت­های اقتصادی شهرستان­های استان نیز، به تفکیک بهمراه فیلم توانمندی استان در قالب لوح فشرده مولتی مدیا تهیه گردیدهاست.

بدون شک جذب سرمایه­گذاران داخلی و خارجی برای سرازیر شدن منابع مالی و استفاده از دانش فنی سرمایه گذاران با ارائه مشوق های سرمایه­گذاری امکان­پذیر خواهد بود و معرفی مشوق­های سرمایه­گذاری در کنار معرفی پتانسیل­ها وظرفیت­های اقتصادی استانی برای افزایش جذب سرمایه­گذاری اثر بخش­تر خواهد بود. بدین منظور با همکاری دستگاه­های اجرایی ذیربط استان مجموعه مشوق­های سرمایه­گذاری در استان تهیه گردیده است. با این امید که مجموعه حاضر بتواند گامی کوچک در راستای توسعه استان سمنان قرار گیرد. در پايان از كليه عزيزاني كه در تهيه و تدوين این مجموعه همكاري داشته اند، تقدير و تشکر مي­گردد.

**امیر خلیلی خواه**

**نماینده وزیر و مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان**

مجموعه مشوق های سرمایه گذاری احصاء شده از دستگاه های اجرای استان سمنان

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف  | نام دستگاه اجرایی | تعداد مشوق های ارائه شده توسط دستگاه اجرایی |
| 1 | اداره کل امور مالیاتی استان سمنان | 24 |
| 2 | اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان سمنان | 1 |
| 3 | سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان  | 5 |
| 4 | اداره کل حفاظت محیط زیست استان سمنان | 1 |
| 5 | اداره کل راه و ترابری استان سمنان  | 1 |
| 6 | اداره کل گمرک استان سمنان | 3 |
| 7 | اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان سمنان  | 12 |
| 8 | کمیسیون هماهنگی بانکهای استان سمنان | 1 |
| 9 | مدیریت شعب بانک تجارت استان سمنان | 1 |
| 10 | بانک توسعه صادرات شعبه سمنان | 1 |
| 11 | اداره امور شعب بانک رفاه استان سمنان | 1 |
| 12 | سرپرستی بانک صنعت و معدن استان سمنان | 1 |
| 13 | اداره امور شعب بانک ملی استان سمنان | 1 |
| 14 | اداره امور شعب بانک کشاورزی استان سمنان | 1 |
| 15 | شرکت آب و فاضلاب شهری استان سمنان | 1 |
| 16 | شرکت سهامی آب منطقه­ای سمنان | 1 |
| 17 | شرکت سهامی برق منطقه­ای سمنان | 3 |
| 18 | شرکت شهرک­های صنعتی استان سمنان  | 6 |
| 19 | شرکت گاز استان سمنان  | 1 |
| 20 | پارک علم و فن آوری استان سمنان | 9 |
|  | جمع  | 79 |

اداره کل

 امور مالیاتی

 استان سمنان

مشوق‌های مالیاتی

اصلاح قانون مالیاتهای مستقیم روند آن سه سال به طول انجامید، اما به زعم صاحب­نظران اقتصادی و مسئولان نظام مالیاتی 60 بنداصلاحی این قانون بسیاری از تنگناها و مشکلات موجود در نظام مالیاتی را مرتفع نمود و نظام مالیاتی را وارد عرصه­ای جدید می نماید. این اصلاحیه قانون را واجد وجه اشتراکات و شباهت­های فراوانی با نظام نوین مالیاتی در کشورهای توسعه یافته جهان نموده است.

مهمترین سر فصل­های اصلاحیه قانون مالیات­های مستقیم عبارتند از:

ساماندهی معافیت­های مالیاتی، ایجاد مشوق­های جدید مالیاتی برای تولید و سرمایه­گذاری، منطقی­سازی نرخ و طبقات مالیاتی در بخش اشخاص حقیقی، تصویب مالیات بر درآمد ساخت و فروش مسکن، تعیین مبنای جدید محاسبه مالیات بر درآمد اجاره، دریافت مالیات از خانه­های خالی و به روزرسانی ارزش معاملاتی املاک، ساده­سازی مالیات بر ارث، ایجاد بانک اطلاعات طرح جامع مالیاتی، تعیین شرایط جدید ممنوع­الخروجی، حذف مالیات علی­الرأس، جرم انگاری فرارمالیاتی، یکسان­سازی مالیات حقوق کارکنان دولت و بخش خصوصی و ایجاد مراجع بازرسی مالیاتی.

ذیلا برخی از مشوق­ها ومعافیت­های مالیاتی که به طور حتم نقش تعیین کننده ای در روند توسعه و تحقق سرمایه گذاری بخصوص در استان سمنان دارد آورده شده است.

|  |  |
| --- | --- |
| ردیف | نوع معافیت­ها و یا مزایا[[1]](#footnote-2) |
| 1 | معافیت درآمد ابزار تولیدی، معدنی، بیمارستان ها، هتلها، مرکز اقامتی گردشگری و تولید فنآوری اطلاعات |
| 2 | سرمایه گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته شرکتهای تولیدی، حمل و نقل، بیمارستانها، هتل ها و مراکز اقامتی گردشگری و تولید فن آوری اطلاعات |
| 3 | سرمایه گذاری در مناطق عادی (شرکتهای تولیدی، حمل و نقل، بیمارستانها، هتلها و مراکز اقامتی گردشگری و تولید فن آوری اطلاعات |
| 4 | جذب سرمایه گذاری خارجی |

|  |  |
| --- | --- |
| مستند قانونی | خلاصه معافیت |
| بند (پ) و (ب) ماده 132 ق. م.م  | درآمد ابزاری شرکتهای واقع در شهرکهای صنعتی به مدت 7 سال و در مناطق کمتر توسعه یافته 13 سال و به ازای 50% افزایش نیروی کار نسبت به سال قبل یک سال به مدت مذکور اضافه می شود. |
| جز 1 بند (ث) ماده 132 ق.م.م | در مناطق کمتر توسعه‌یافته: مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر، موضوع بند الف ماده 132، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد به دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، مالیات با نرخ صفر محاسبه می‌شود. پس از رسیدن جمع درآمد مشمول مالیات واحد به دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده، مالیات متعلقه با نرخ‌های مقرر در ماده 105 این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. |
| جز 2 بند (ث) ماده 132 ق. م. م | مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر، موضوع بند الف ماده 132، تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد به سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، 50 درصد مالیات متعلقه با نرخ صفر و 50 درصد دیگر با نرخ‌های مقرر در ماده 105 این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. پس از رسیدن جمع درآمد مشمول مالیات واحد به سرمایه ثبت و پرداخت شده، کل مالیات متعلقه با نرخ‌های مقرر در ماده 105 این قانون و تبصره‌های آن محاسبه و دریافت می‌شود. |
| بند (ح) ماده 132 ق. م.م | در صورتی که سرمایه‌گذاری انجام شده موضوع این ماده با مشارکت سرمایه‌گذار خارجی با مجوز سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد، به ازای هر 5 درصد مشارکت سرمایه‌گذار خارجی به میزان ده درصد به مشوق این ماده (بند 3 جدول) به نسبت سرمایه ثبت و پرداخت شده و حداکثر تا 50 درصد اضافه می‌شود |

|  |  |
| --- | --- |
| ردیف | نوع معافیت­ها و یا مزایا |
| 5 | صادرات و برند سازی محصولات ایرانی |
| 6 | معافیت تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی |
| 7 | جذب گردشگری خارجی |
| 8 | تأمین هزینه های حقیقاتی و پزوهشی شرکتهای تولیدی |
| 9 | تأمین منابع مالی و سرمایه در گردش |
| 10 | معافیت مالیاتی صادرات |
| 11 | حمایت از سرمایه­گذاری بورس |

|  |  |
| --- | --- |
| مستند قانونی | خلاصه معافیت |
| ماده 8 قانونرفع موانع تولید بند (خ) ماده 132 ق.م.م | صادرات بیش از 20% از محصولات تولیدی دارای نشان (برند) معتبر با استفاده از ظرفیت های موجود شرکتهای تولیدی مستقر در شهرکهای صنعتی با همکاری شرکتهای خارجی، از زمان قرارداد معافیت نرخ صفر، در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت 13 سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت 7 سال و پس از پایان این مدت معادل مدت های مذکور 50% تخفیف عدم مالیات |
| بند (و) ماده 132 | تا سال 1400 معافیت 50% مالیات درآمد ابزاری (به استثنای درآمد حاصل از اعزام گردشگر به خارج از کشور) کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی که پروانه بهره برداری خود را تا سال 1394 اخذ نموده اند. |
| بند (ز) ماده 132 ق.م.م | معافیت 100% درآمد ابزاری دفاتر گردشگری از محل جذب گردشگران خارجی و اعزام به عربستان، عراق و سوریه |
| بند (س) ماده 132 ق.م.م | بخشودگی 10% درآمد ابزاری واحدهای تولیدی، معادل هزینه تحقیقات در قالب قرارداد با دانشگاه ها |
| ماده 138 مکرر | معافیت مالیاتی سودآورده نقدی کلیه اشخاص (سرمایه گذار) معادل حداقل سود عقود مشارکتی و همچنین هزینه پرداختی (سرمایه پذیر) بابت سود تأمین مالی پروژه، طرح و سرمایه در گردش بنگاه ها ی تولیدی به عنوان هزینه های قابل قبول مالیاتی |
| ماده 141 ق.م.م و مواد 34 و 35 قانون رفع موانع تولید | 100 درصد درآمد حاصل از صادرات خدمات وکالای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و 20 درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات با نرخ صفر می­گردد. |
| ماده 143ق.م.م | معادل 10 درصد مالیات بر درآمد حاصل از فروش کالاهایی که در بورس های کالایی پذیرفته شده و به فروش می­رسد و 10 درصد از مالیات بر درآمد شرکتهایی که سهام آنها برای معامله در بورس های داخلی با خارجی پذیرفته می شود، بخشوده می شود.شرکتهایی که حداقل 20 درصد سهام شناور آزاد داشته باشند معادل دو برابر معافیتهای فوق از بخشودگی مالیاتی برخوردار می­شوند ( تا سقف 40 درصد مالیات بخشوده می شود) |

|  |  |
| --- | --- |
| ردیف | نوع معافیت­ها و یا مزایا |
| 12 | حمایت از سرمایه­گذاری اوراق بهادار بورس |
| 13 | تأمین منابع مالی و سرمایه در گردش |
| 14 | تأمین منابع مالی و سرمایه در گردش |
| 15 | مطالبات پیمانکاران از دستگاههای دولتی |
| 16 | تسهیلات معوق به دلیل شرایط سالهای 89 تا 92 |
| 17 | حمایت از سرمایه­گذاری بورس |

|  |  |
| --- | --- |
| مستند قانونی | خلاصه معافیت |
| تبصره 1 ماده 143 مکرر | تمامی درآمد صندوق سرمایه گذاری و تمامی درآمدهای حاصل از سرمایه­گذاری در اوراق بهادار و درآمدهای حاصل از نقل و انتقال این اوراق یا درآمدهای حاصل از صدور و ابطال آنها از پرداخت مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده معاف می باشد و از بابت نقل و انتقال آنها و صدور و ابطال اوراق بهادار یاد شده مالیاتی مطالبه نخواهد شد. |
| ماده 21 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر | اختصاص حد اعتباری حساب ویژه معادل 60 درصد فروش سه سال آخر توسط بانکهای عامل صرفاً برای پرداختهای قانونی و خرید نهاده های تولید و محاسبه سود، نسبت به مدت و مبلغ استفاده شده. |
| ماده 25 قانون رفع موانع تولید و ماده 18 قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی | تأمین منابع مالی از طریق صدور اوراق مشارکت، توسط شرکتهای تولیدی، که رتبه بندی شده اند. |
| مواد 2و 3 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ماده 10 قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی | تهاتر بدهی و مطالبات که طرف آنها دستگاههای اجرایی می باشد |
| ماده 32 قانون حداکثری استفاده از توان تولیدی و ماده 40 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر | حق بیمه کارکنان قراردادهای ارائه خدمات اجتماعی پیمانکاران طرحهای عمرانی و غیرعمرانی با مصالح یا بدون مصالح و پیمانهایی که دارای کارگاههای صنعتی و خدمات تولیدی یا فنی مهندسی ثابت می باشند و موضوع اجرای پیمان توسط افراد شاغل در همان کارگاه انجام می شود بر اساس فهرست ارسالی و بازرسی کارگاه |
| ماده 143ق.م.م | معادل 10 درصد مالیات بر درآمد حاصل از فروش کالاهایی که در بورس­های کالایی پذیرفته شده و به فروش می­رسد و 10 درصد از مالیات بر درآمد شرکتهایی که سهام آنها برای معامله در بورس های داخلی با خارجی پذیرفته می شود، بخشوده می شود.شرکتهایی که حداقل 20 درصد سهام شناور آزاد داشته باشند معادل دو برابر معافیت های فوق از بخشودگی مالیاتی برخوردار می­شوند ( تا سقف 40 درصد مالیات بخشوده می شود) |

|  |  |
| --- | --- |
| ردیف | نوع معافیت­ها و یا مزایا |
| 18 | حمایت از سرمایه­گذاری اوراق بهادار بورس |
| 19 | واردات و ترخیص مواد اولیه و ماشین آلات |
| 20 | تأمین هزینه های تحقیقاتی و پژوهشی شرکتهای تولیدی |
| 21 | حمایت از شرکتهای دانش بنیان |
| 22 | واردات و ترخیص مواد اولیه و ماشین آلات |
| 23 | تأمین هزینه های تحقیقاتی و پژوهشی شرکتهای تولیدی |
| 24 | حمایت از شرکتهای دانش بنیان |

|  |  |
| --- | --- |
| مستند قانونی | خلاصه معافیت |
| تبصره 1 ماده 143 مکرر | تمامی درآمد صندوق سرمایه گذاری و تمامی درآمدهای حاصل از سرمایه­گذاری در اوراق بهادار و درآمدهای حاصل از نقل و انتقال این اوراق یا درآمدهای حاصل از صدور و ابطال آنها از پرداخت مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده معاف می باشد و از بابت نقل و انتقال آنها و صدور و ابطال اوراق بهادار یاد شده مالیاتی مطالبه نخواهد شد. |
| ماده 38 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و مواد 16 و 20 قانون تنظیم بخشی از مقررات تسهیل نوسازی کشور | اخذ ضمانت نامه و ... یکساله به جای حقوق ورودی و ورود موقت مواد اولیه با ضمانت و استرداد حقوق ورودی مواد اولیه بکار رفته در کالاهای صادرشده- پرداخت حقوق ورودی قطعات تلفن همراه و لوازم خانگی نسبت به حقوق ورودی کالاهای کامل بر اساس درصد مونتاژ- 20 درصد معافیت حقوق ورودی قطعات فاقد ساخت داخل- تسهیل در واردات واحدهای تولیدی |
| مواد 4 و 35 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر | جبران 50 درصد از هزینه های تحقیقات منجر به کسب امتیاز تولید کالا و خدمت و اختراع – بخشودگی 10 درصد از حقوق دولتی معادن که قرارداد پژوهشی با دانشگاه دارند. |
| مواد 3 و 9 قانون حمایت از شرکتهای دانش بنیان | معافیت مالیاتی 20 ساله نسبت درآمدهایی که در پارکهای علم و فن آوری و شهرکهای فناوری تحقق می یابد- معافیت مالیاتی 15 ساله مطابق لیست شرکتها و فعالیت اعلامی کارگروه دانش بنیان |
| ماده 38 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و مواد 16 و 20 قانون تنظیم بخشی از مقررات تسهیل نوسازی کشور | اخذ ضمانت نامه و ... یکساله به جای حقوق ورودی و ورود موقت مواد اولیه با ضمانت و استرداد حقوق ورودی مواد اولیه بکار رفته در کالاهای صادرشده- پرداخت حقوق ورودی قطعات تلفن همراه و لوازم خانگی نسبت به حقوق ورودی کالاهای کامل بر اساس درصد مونتاژ- 20 درصد معافیت حقوق ورودی قطعات فاقد ساخت داخل- تسهیل در واردات واحدهای تولیدی |
| مواد 4 و 35 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر | جبران 50 درصد از هزینه های تحقیقات منجر به کسب امتیاز تولید کالا و خدمت و اختراع – بخشودگی 10 درصد از حقوق دولتی معادن که قرارداد پژوهشی با دانشگاه دارند. |
| مواد 3 و 9 قانون حمایت از شرکتهای دانش بنیان | معافیت مالیاتی 20 ساله نسبت درآمدهایی که در پارکهای علم و فن آوری و شهرکهای فناوری تحقق می یابد- معافیت مالیاتی 15 ساله مطابق لیست شرکتها و فعالیت اعلامی کارگروه دانش بنیان |

اداره کل

تعاون، کار و رفاه اجتماعی

استان سمنان

شماره 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:وزارت تعاون، كار ورفاه اجتماعي  | تعداد مشوق ها: 1 | مشوق شماره: 1 |
| موضوع: |
| مستند قانونی(قانون،آئین نامه و ...): |
| عنوان مشوق:1. پروانه كار اتباع خارجي سرمايه گذار
2. تامين نيروي انساني
3. مشاوره روابط كار
4. تشكل هاي كارگري وكارفرمايي
5. مراكز مشاوره كار آفريني
6. طرح تكاپو
 |
| شرح مشوق:1. تسريع در صدور پروانه كار اتباع خارجي سرمايه گذار
2. تامين سريع نيروي متخصص وغير متخصص مورد نياز واحد
3. مشاوره وراهنمايي لازم در خصوص قوانين كار و روابط كارگر وكارفرمايي
4. مشاوره وراهنمايي در خصوص وجود تشكل­هاي كارگري وكارفرمايي
5. ارائه مشاوره هاي تخصصي مبتني بر دانش كاربردي ونوآوري به صاحبان ايده،كارآفرينان ومتقاضيان ايجاد بنگاه­هاي اقتصادي
6. راهنمايي جهت سوق دادن سرمايه گذار به سمت رسته هاي اشتغالزاي استان در طرح تكاپو
 |

سازمان

 جهاد کشاورزی

استان سمنان

شماره ....

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مشوق شماره:1 | تعداد مشوق ها: 5 | دستگاه اجرایی مسئول: سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان – امور اراضی  |
| موضوع:مشوق­های سرمایه گذاری |
| مستند قانونی(قانون، آیین نامه و...): ماده 84 قانون وصول برخی از درامدهای دولت |
| عنوان مشوق: بخش های کشاورزی و غیر کشاورزی  |
| شرح مشوق:1- انتقال قطعی اراضي واگذاری پس از بهره برداری طرح پس از تصویب کمیسیونهای کشاورزی و غیر کشاورزی2- با رعایت تبصره 2 ماده 9 قانون افزایش بهره برداری پرونده های تشکیل شده قبل از تاریخ 26/5/89 را شامل می شود.  |

شماره ....

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مشوق شماره:2 | تعداد مشوق ها:5 | دستگاه اجرایی مسئول:سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان – امور اراضی |
| موضوع: مشوق­های سرمایه گذاری |
| مستند قانونی(قانون، آیین نامه و...):لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی مصوب 26/1/1359 شورای انقلاب  |
| عنوان مشوق:بخش زراعی و باغی |
| شرح مشوق: واگذاری اراضی ملی به متقاضیان بومی و کم درآمد و بی زمین جهت امر زراعت و باغداری در قالب شورای هیأت هفت نفره  |

شماره ....

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مشوق شماره:3 | تعداد مشوق ها: 5 | دستگاه اجرایی مسئول:سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان – امور اراضی |
| موضوع:مشوق­های سرمایه گذاری |
| مستند قانونی(قانون، آیین نامه و...):ماده 45 قانون رفع موانع تولید  |
| عنوان مشوق:بخش کشاورزی و غیر کشاورزی |
| شرح مشوق:* طرح های شهرک صنعتی، شهرک کشاورزی، مناطق ویژه اقتصادی، گردشگری و خدماتی از تبصره 2 ماده 9 قانون افزایش بهره وری مستثنی شد و انتقال قطعی اراضی واگذاری طرح های مذکور امکانپذیر گردید.
 |

شماره ...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مشوق شماره:4 | تعداد مشوق ها: 5 | دستگاه اجرایی مسئول: سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان – امور اراضی |
| موضوع: مشوق­های سرمایه گذاری |
| مستند قانونی(قانون، آیین نامه و...): مواد 9 و 23 دستورالعمل واگذاری اراضی |
| عنوان مشوق: بخش کشاورزی و غیر کشاورزی  |
| شرح مشوق: * مبلغ اجاره اراضی ملی برای بخش کشاورزی از 10 تا 100 درصد و برای بخش های غیر کشاورزی از 20 تا 100 درصد ارزش معاملاتی توسط کمیسیون مربوطه تعیین می گردد.
 |

شماره ....

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مشوق شماره:5 | تعداد مشوق ها: 5 | دستگاه اجرایی مسئول: سازمان جهاد کشاورزی استان سمنان |
| موضوع: مشوق­های سرمایه گذاری |
| مستند قانونی(قانون، آیین نامه و...): مواد 31 و 32 آیین نامه اجرایی لایحه واگذاری |
| عنوان مشوق: بخش کشاورزی و غیر کشاورزی |
| شرح مشوق: واگذاری اراضی مورد نیاز طرح های کشاورزی و غیر کشاورزی در خارج از حریم شهرها بصورت اجاره و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه و با تصویب کمیسیون مربوطه  |

اداره کل

حفاظت محیط زیست

استان سمنان

شماره 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: اداره کل حفاظت محیط زیست استان سمنان | تعداد مشوق : 1 | مشوق شماره :1 |
| موضوع:تفویض اختیار واگذاری از سازمان متبوع |
| مستند قانونی(قانون،آئین نامه و ...): |
| عنوان مشوق: واگذاری مجوزهای زیست محیطی در بسیاری از پروژه های مشمول ارزیابی |
| شرح مشوق:تعدادی از پروژه های بزرگ سرمایه گذاری که شامل ارزیابی اثرات زیست محیطی بوده قبلا از سازمان محیط زیست کل کشور در مورد آن اعلام نظر می نموده است ؛ که به اداره کل محیط زیست استان سمنان تفویض اختیار گردیده که سبب هماهنگی ،مساعدت و تسریع در روند سرمایه گذاری می گردد. |

همچنین اداره کل حفاظت محیط زیست استان سمنان اعلام داشته است:

* با توجه به امکان سرمایه گذاری در بخش معادن غنی استان سمنان در نظر است شهرک صنعتی تخصصی گچ در استان ایجاد گردد. در همین راستا امکان واگذاری مجوزهای زیست محیطی در پروژه های تولید انواع گچ ساختمانی و صنعتی وجود خواهد داشت.
* با توجه به امکان سرمایه گذاری در صنعت خودروسازی مساعدت لازم در خصوص اعطای مجوزهای این صنعت در استان وجود دارد. در همین راستا امکان واگذاری مجوزهای زیست محیطی در پروژه های تولید خودرو،قطعات و ملزومات وجود خواهد داشت.
* در مواردی که از نظر قانونی شامل تصمیم گیری ادارات کل بوده و یا تفویض اختیار گردیده با راهنمایی سرمایه گذار پس از رفع مشکلات قانونی اقدام به ارائه مجوزها می نماید.( واگذاری مجوزهای زیست محیطی در پروژه های استانی)
* کمیته تعامل صنعت و محیط زیست تشکیل گردیده است تا با حضور نمایندگان حفاظت محیط زیست،صنعت،معدن و تجارت و شرکت شهرک های صنعتی ،راهنمایی و جانمایی لازم هر صنعت جهت استقرار و سرمایه گذاری در شهرک های صنعتی صورت می پذیرد.
* با توجه به امکان سرمایه گذاری در بخش تولید انرژی های نو و بالا بودن پتانسیل بادی و خورشیدی استان،اداره کل محیط زیست استان سمنان تمام مساعدت لازم دراین خصوص را صورت می دهد.

اداره کل

راه و ترابری

استان سمنان

شماره 36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: اداره كل راه وترابري استان سمنان | تعداد مشوق : 1 | مشوق شماره :1 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): قانون اصلاح ماده (56) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت |
| عنوان مشوق:ماده واحده- ماده (56) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 15/8/1384 |
| شرح مشوق:ماده 56- به منظور تسریع در عملیات اجرائی طرح­های تملک دارایی­های سرمایه‌ای ملی و طرح­های ملی استانی شده شروع شده با اولویت پیشرفت فیزیکی بیشتر، به دستگاه­های اجرائی طرح­های مندرج در پیوست شما ره(1) قوانین بودجه سنواتی و طرح­های ملی استانی شده، اجازه داده می شود پس ازتأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نسبت به انعقاد قرارداد تسهیلات مالی با تأمین کنندگان منابع مالی مشتمل بر پیمانکار یا سازنده طرح، اشخاص حقیقی یا حقوقی ایرانی، بانک­ها و سایر مؤسسات اعتباری مالی و پولی در قالب عقود اسلامی مندرج در قانون عملیات بانکی بدون ربا مصوب 8/6/1362 اقدام نمایند.آئین‌نامه اجرائی این‌ماده مشتمل‌بر نحوه تضمین بازپرداخت‌اصل و سود این‌تسهیلات به تصویب هیأت وزیران رسیده است . سقف قراردادهای موضوع این ماده حداکثر تا ده‌درصد(10%) سقف اعتبارات طرح­های تملک دارایی­های سرمایه‌ای مصوب در بودجه سنواتی خواهد بود. بازپرداخت تسهیلات مورد استفاده هردستگاه از محل اعتبارات مصوب همان دستگاه درسال­های بعد صورت می‌پذیرد. |
| پیشنهادات: سازمان برنامه و بودجه استان و موسسات مالي جهت اجرائي شدن قانون مذكور همكاري لازم را مبذول فرمايند. |

اداره کل

گمرک

استان سمنان

شماره 37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:اداره کل گمرک استان سمنان | تعداد مشوق ها:3 | مشوق شماره:1 |
| موضوع: معافیت حقوق ورودی  |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و ...):قانون امور گمرکی |
| عنوان مشوق:معافیت ماده 119 قانون امور گمرکی  |
| شرح مشوق:واردات ماشین آلات خط تولید به تشخیص وزارت صنایع و معادن توسط واحد های تولیدی، صنعتی و معدنی مجاز، از پرداخت حقوق ورودی معاف است.ضمنا حوزه شمول این فعالیت ملی است. |

شماره 38

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:اداره کل گمرک استان سمنان | تعداد مشوق ها:3 | مشوق شماره:2 |
| موضوع:معافیت بخشی از حقوق ورودی |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و ...):قانون امور گمرکی |
| عنوان مشوق: معافیت ماده 121 قانون امور گمرکی |
| شرح مشوق: اگر حقوق ورودی قطعات و لوازم و موادی که برای مصرف در ساخت و مونتاژ یا بسته بندی اشیاء و یا مواد یا دستگاه ها وارد می گردند ، بیشتر از حقوق ورودی شی یا ماده یا دستگاه آماده باشد به تشخیص و نظارت وزارت صنعت معدن و تجارت حقوق ورودی آن به مأخذ حقوق ورودی محصول نهایی( مأخذ کمتر ) دریافت می شود.ضمنا سطح شمول این مجوز ملی است. |

شماره 39

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:اداره کل گمرک استان سمنان | تعداد مشوق ها:3 | مشوق شماره:3 |
| موضوع: ورود موقت  |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و ...): قانون امور گمرکی |
| عنوان مشوق: مجوز ورود موقت ماده 51 قانون امور گمرکی |
| شرح مشوق: بر اساس این مجوز کالا می تواند بطور موقت به به قلمرو گمرکی جهت ساخت ، تکمیل تعمیم یا فرآوری بدون پرداخت حقوق ورودی و صرفا با تودیع تضمین مناسب وارد و سپس صادر می شود. و ضمانت های مأخوذه مسترد می شود.این مجوز در سطح استانی صادر و برخی گمرکات از جمله گمرک استان سمنان مجاز به صدور آن هستند.  |

اداره کل

میراث فرهنگی، صنایع دستی

و گردشگری

استان سمنان

شماره 40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول:  اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :1 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):مصوبهشماره 48287/ت 52082 ه مورخ 18/4/1394 هیئتمحترموزیراندرخصوص آئیننامهاجراییتبصره 2 اصلاحیماده9 قانون افزایشبهرهوریبخشکشاورزیومنابعطبیعی موضوعماده 45 قانونرفعموانعتولیدرقابتپذیر وارتقاینظاممالیکشور |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق:باتوجهبهمصوبهشماره 48287/ت 52082 ه مورخ 18/4/1394 محترموزیراندرخصوصآئیننامهاجراییتبصره 2 اصلاحیماده 9 قانون افزایشبهرهوریبخشکشاورزیومنابعطبیعیموضوعماده 45 قانونرفع موانعتولیدرقابتپذیروارتقاینظاممالیکشور،امکانصدورسندقطعی برایاراضیواگذارشدهازاراضیملیپسازاخذپروانهبهرهبرداری،تائید میراثفرهنگی،صنایعدستیوگردشگری،تائیدکمیسیون­هاوکارگروه­های مربوطهبرایپروژه هایگردشگریامکانپذیرمیباشد. |
| مشمولین مشوق:سرمایهگذارانحوزه گردشگران |

شماره 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :2 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): تصویبنامهشماره 2857/ت مورخ 44175 ک مورخ 14/1/1390 وزیران |
| عنوان مشوق:تصویبنامهشماره 2857/ت مورخ 44175 ک مورخ 14/1/1390 وزیرانعضوکمیسیوناقتصاددولت الحاقیهتبصره 3 بهماده1آئیننامهایجاد،اصلاح،تکمیل،ودرجهبندیونرخگذاریتاسیسات گردشگریونظارتبرفعالیتآنهامصوب1368 )اصلاحاتبعدیمصوب 1394 ) |
| شرح مشوق:امکانفروشوواگذاری 49 درصدازتاسیساتگردشگریبهسایرمتقاضیانبارعایتمفادمندرجدردستورالعملنحوهایجاد،پیشفروشوواگذاری،ادارهونظارتبرواحدهایمستقلگردشگریجهتتامینمالیپروژههایگردشگریمقدورمیباشد. |
| مشمولین مشوق:  سرمایهگذارانحوزه گردشگران |

شماره 42

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول:  اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :3 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق:امکانمعرفیسرمایهگذارانحوزهگردشگریبهصندوقتوسعهملیپساز 40 درصدپیشرفتفیزیکیوتکمیلپروندهمیسرمیباشد. |
| مشمولین مشوق:سرمایهگذاران حوزه گردشگران |

شماره 43

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول:  اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :4 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):قانونتشویقو حمایتازسرمایه گذاریخارجی |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق:براساسقانونتشویقوحمایتسرمایهگذاریازهیأتسرمایهگذاریخارجیایرانبهطورکاملپوشش دادهخواهدهشد . گسترشحوزهفعالیتسرمایهگذارانخارجیازجملهامکانپذیرشدنسرمایهگذاری درزیرساختها،بهرسمتشناختنروش­هایجدیدسرمایهگذاریخارجیهمچونتأمینمالیپروژه های (Financing Project)ترتیباتبیعمتقابل)Back Buy ) وانواعروش­هایساختبهرهبرداریو واگذاری(BOT )کوتاهترشدنفرآینددرخواستپذیرشوتصویبسرمایه گذاریخارجیدرهیأتسرمایه گذاریخارجیازجملهمزیتهایقانونجدیدتشویقوحمایتسرمایهگذاریخارجیمیباشد . درحوزه تأمینمالیخارجی ) فاینانس ( ،براساسقانونتشکیلسازمانمیراثفرهنگی،صنایعدستیوگردشگری، حداقلدهدرصدازسهمیهفاینانسکلکشوربایدبهامرتوسعهطرح­هایگردشگریوصنایعدستی اختصاصیابدکهباتوجهبهپیگیری­هایانجامشدهتوسطمعاونتسرمایهگذاریوطرح­هادرسال1387 برایچندپروژهدارایاولویتبهارزشتقریبی800 میلیوندلارگواهیمسدودیارزیصادرشدهاست. |
| مشمولین مشوق:تمامیسرمایهگذاران خارجیویاایرانیان مقیمخارجازکشور کهدارایمصوبهازهیأتسرمایهگذاری خارجیباشند. |

شماره 44

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :5 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):براساسمصوبه دولتبهشماره6843/ت 32400 ک مورخ 11/2/84 |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق:براساسمصوبهدولت،بهمنظورفراهمنمودنزمینهجلبسرمایهگذاریداخلیوخارجیبارعایتقانون تشویقوحمایتسرمایهگذاریخارجیاقدامبهتصویببیشاز 1168 منطقهنمونهگردشگریدرمناطق مستعدکشوروقطب­هایگردشگرینمودهاست . مناطقمزبوربرحسبظرفیتپذیرشگردشگردرچهار سطحبینالمللی،ملی،استانومحلیبرایارایهخدمتبهگردشگرانداخلیوخارجیایجادمیشود. هر منطقهدارایمراکزخدماتی،رفاهی،فرهنگیوگردشگریازجملهواحدهایاقامتی،پذیرایی،خرید،تولید وعرضهصنایعدستی،فرهنگی،هنری،تفریحی،ورزشی،پارکهاوسایرخدماتگردشگریخواهدبود . دراینراستاکلیهوزارتخانهها،سازمانهاوموسساتوشرکت­هایدولتیمکلفندپسازتأسیسمنطقه نمونه،خدماتخودراتاورودیمنطقهباشرایطونرخ­هایمصوبدرشهرهاوروستاهایهمجوارمنطقه بهسرمایهگذارانوبهرهبردارانارایهنمایند . |
| مشمولین مشوق:تمامیسرمایه گذاران داخلیوخارجی |

شماره 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول:  اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :6 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):براساستبصره3 ماده 132 قانون مالیات­هایمسقیم |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق:یکیازمهمترینمشوق­هایسرمایهگذاریدرصنعتگردشگریایرانمعافیتمالیاتیمیباشد. براساستبصره 3 ماده 132 قانونمالیات­هایمستقیمتمامیتأسیساتگردشگریدارایپروانهبهرهبرداریهرسالازپرداخت 50 درصدازمالیاتمشمولمعافهستند . |
| مشمولین مشوق:سرمایه گذارانبخش تأسیساتگردشگری |

شماره 46

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :7 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):تدوینبسته فرصت­های سرمایهگذاری درصنعت گردشگریبه زبانفارسی وانگلیسی توسطسازمان میراثفرهنگی، صنایعدستیو گردشگری |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق:فرصت­هایسرمایهگذاریدربخشگردشگرینیزدرپیرامونمحورهایذیلدرقالببسته فرصت­هابهزبان­هایفارسیوانگلیسیتهیهوآمادهارایهبهسرمایهگذاراناست :•مناطقنمونهگردشگری•تأسیساتاقامتیهمچونهتل،متلوکمپینگ•سایت­هایطبیعتگردیوروستاهایهدفگردشگری•شهرکهاوبازارچههایصنایعدستی•اماکنتاریخیقابلاحیاءپایگاه­هایمیراثفرهنگی•مجتمع هایآبدرمانی•بستههایسرمایهگذارینوارساحلی•بسته هایسرمایهگذاریخدماتگردشگری•بسته هایسرمایهگذاریدرمناطقآزادتجاریوویژهاقتصادیفرصت­هایسرمایهگذاریتهیهشدهاینامکانرابرایسرمایهگذارفراهممیآوردتاضمناطلاعازخلاصهمشخصاتاقتصادی،مالیوفنیپروژه،ازپیشرفتفیزیکیپروژه،محلاجرایپروژهوسایرمشخصاتطرحمطلعگردند. |
| مشمولین مشوق:سرمایهگذاراندر بخشایجاد تأسیسات گردشگری |

شماره 47

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول:  اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :8 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):براساسمصوبهشماره 1924/62 مورخ1371/5/4 |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق:نرخهتل­هاییکهازسال 1371 بهبعدبهبهرهبرداریرسیدهاندبراساسمصوبهشماره 1924/62 مورخ1371/5/4 سازمانبرنامهوبودجهکهدرمورخ 1371 / 5/ 12 درشورایعالیاقتصادتصویبگردیده ازضوابطنرخگذاریمعافمیباشد . اینمسئلهبدینمعنیاستکهمدیریتهتلباسیاست­هایداخلی خودمیتواندبهاقتضایشرایطزمانینرخمناسبرااعمالنماید. |
| مشمولین مشوق:  سرمایهگذارانبخش تاسیساتگردشگری |

شماره 48

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :9 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):براساسماده 22 قانونالحاقموادیبهقانونتنظیمبخشیازمقرراتمالیدولتمصوب 1380 / 11 /27  |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق:براساسماده 22 قانونالحاقموادیبهقانونتنظیمبخشیازمقرراتمالیدولتمصوب 1380 / 11 /27 بهمنظورتسریعدرامرتوسعههتلهاواقامتگاههاوسایرتأسیساتگردشگری،باتقاضایسازمان میراثفرهنگیوگردشگری :1. سازمانملیزمینومسکنموظفاستاراضیموردنیازرابهقیمتکارشناسیبهصورتاجارهبه شرطتملیکپنجسالهدراختیارسرمایهگذارانقراردهد .
2. سازمانجنگل­هاومراتعوآبخیزداریکشوروادارات کلمنابعطبیعیاستان­هاوسازماناموراراضیوزارتجهادکشاورزیمکلفنداراضیموردنیازرابه قیمتمنطقهایدراختیارسرمایهگذارانقراردهند .
3. تغییرکاربریاراضیبرایاستقرارهتلهاباپیشنهادسازمانمیراثفرهنگیوگردشگریدرکمیسیون ماده 5 موضوعقانونتأسیسشورایعالیشهرسازیومعماریایرانبهطورفوقالعادهموردبررسیو اقدامقرارخواهدگرفت .
4. عوارضناشیازتغییرکاربریوفروشتراکمبهاقساطپنجتادهسالهازشروعبهرهبرداریتوسطسرمایهگذارانبهشهرداریمربوطبهپرداختخواهدشد.
 |
| مشمولین مشوق:سرمایه گذاران |

شماره 49

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :10 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): براساسماده1قانونحفاظتوبهرهوریازجنگلهاومراتع |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق: براساسماده1قانونحفاظتوبهرهوریازجنگلهاومراتع،حفاظتوبهرهبرداریعرصهواعیانیکلیه جنگلهاومراتعوبیشههایطبیعیواراضیجنگلیکشورجزوانفالوثروت­هایعمومیمحسوبومتعلق بهدولتاستولواینکهقبلازاینتاریخافرادآنرامتصرفشدهوسندمالکیتاخذنمودهباشند . براساس ماده3قانونفوق،بهرهبرداریازمنابعمذکوردرماده 2 توسطاشخاصحقیقییاحقوقیبهمنظور استحصالچوبوهیزموذغالبایدطبقطرحیبهعملآیدکهبهتصویبسازمانجنگلبانیرسیدهباشد وسازمانمزبوربارعایتمفادطرح­هایمصوبپروانهبهرهبرداریصادرخواهدنمود . |
| مشمولین مشوق:سرمایهگذاران |

شماره 50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :11 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): ماده6آییننامه اجراییقانون توسعهصنعت ایرانگردیو جهانگردی |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق: براساسماده6قانونتوسعهصنعتایرانگردیوجهانگردی )مصوب(1370سازمانزمینشهری،شهرداری ها،سازمانجنگلهاومراتعکشوروسایروزارتخانههاوسازمان­هایذیربطموظفندزمینموردنیازبرایاحداثتأسیساتایرانگردیوجهانگردیرابامعرفیسازمانمیراثفرهنگی،صنایعدستیوگردشگری بهقیمتمنطقه­اییاتمامشدهبهگونه­ایکهموجبتقلیلدرآمدعمومینشودبهمتقاضیانواگذارنمایند. |
| مشمولین مشوق:سرمایهگذاران |

شماره 51

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: اداره کل میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری | تعداد مشوق : 12 | مشوق شماره :12 |
| موضوع : |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): براساسماده 12 آییننامهاجراییقانونتوسعهصنعتایرانگردیوجهانگردی |
| عنوان مشوق: |
| شرح مشوق:  براساسماده 12 آییننامهاجراییقانونتوسعهصنعتایرانگردیوجهانگردی،تأسیساتایرانگردیوجهانگردی ودفاترخدماتمسافرتیوسایرتأسیساتمشابهازجملهموسساتداخلتأسیساتجهانگردی،ازنظرپرداخت عوارضصدورپروانهساختمانیمشمولتعرفهبخشصنایعمی باشندوشهرداریهاموظفندعوارضمقرررافارغ ازنوعپروانهوکاربریزمینبراساستعرفهبخشصنایعوبامعافیتازعوارضبخشصنایعوبامعافیتازعوارض عرصهغیرازعوارضنوسازی،فقطدرموردساختمانمحاسبهودریافتکنند . همچنینبراساستبصرهمادهفوق الذکرشهرداریهاموظفندبرایافزایشزیرینایتأسیساتایرانگردیوجهانگردیعوارضمقرررابراساستعرفه بخشصنعتوباحداکثرتخفیفمحاسبهودریافتکنند. علاوهبراینبراساسبندبمادهصدرالذکر،تأسیسات ایرانگردیوجهانگردیودفاترخدماتمسافرتیازنظرهزینه هایسوخت،آب،برقوتلفناعمازانشعابومصرفمشمولتعرفههایبخشصنایعاستودستگاههایذیربطموظفندهزینه هایمربوطرافارغازنوعپروانه ساخت،کاربریمحلومیزانمصرفبراساستعرفهبخشصنعتمحاسبهودریافتکنند . |
| مشمولین مشوق: سرمایهگذاران |

کمیسون

 هماهنگی بانک­های

استان سمنان

شماره 52

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: کمیسیون هماهنگی بانک های استان سمنان | تعداد مشوق : 1 | مشوق شماره :1 |
| موضوع :مشوق سرمایه گذاری استان |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):  |
| عنوان مشوق:اعطای تسهیلات و خدمات بانکی شامل: صدور انواع ضمانت نامه بانکی، گشایش انواع اعتبار اسنادی داخلی و خارجی، پرداخت تسهیلات در کلیه بخش ها شامل سرمایه گذاری ثابت و سرمایه در گردشو تنزیل اسناد و اوراق تجاری و کلیه خدمات الکترونیکی و اینترنتی و لحاظ نمودن 2 % تخفیف سود برای تسهیلات صادراتی |
| شرح مشوق:  |
| پیشنهادات: با توجه به اینکه قسمت اعظم مشکلات سرمایه گذاران مربوط به سیاست گذاریهای نادرست و گاهاً تفسیر و برداشت نادرست از سیاست گذاری ها می باشد باید در ابتدا به جستجوی نقاط ضعف سیاست گذاری ها و یا مواردی که برداشت نادرست از سیاست مربوطه انجام گرفته پرداخت و سپس به برطرف نمودن موارد و اصلاح آن اقدام نمود.از جمله مواردی که در بررسی های صورت گرفته در این خصوص به چشم می خورند عبارتند از:1. اصلاح سیاست گذاری ارزی دولت برای رقابتی تر شدن قیمت کالاهای صادراتی از جمله نکاتی است که می تواند در این زمینه مهم بوده و همچنین ایجاد مشوق های صادرات هدفمند از جمله پرداخت بخشی از سود واحد های تولیدی و صادرکنندگان می تواند مؤثر باشد.
2. ایجاد شفافیت در همه زمینه ها، قوانین و آئین نامه ها و بخشنامه ها و ثبات تصمیم گیری ها و بهبود فضای کسب و کار و مقررات زدایی از دیگر موانعی است که می تواند در جذب سرمایه گذاری مؤثر باشد.
3. یکی دیگر از اشتباهاتی که زیاد مشاهده می شود اعطای امتیازات و تسهیلات به سرمایه گذاران به جای تضمین قراردادها در چهارچوب ایجاد امنیت سرمایه گذاری است. این امر نه تنها به سرمایه گذاری کمک نکرده بلکه باعث ایجاد فساد و خارج شدن سرمایه گذاری از مسیر اصلی شده است. یعنی کسانی وارد میدان سرمایه گذاری شده اند که سرمایه گذار نبوده و صرفاً با بهره گیری از شرایط رانتی اقتصاد و سوء استفاده از امتیازات و تسهیلات اعطائی، اقدام به فعالیت کرده اند. ارائه ارز ارزان قیمت ، تسهیلات بانکی و معافیتهای مختلف زمینه ساز ایجاد رانت است و باید دقیق و حساب شده و به سرمایه گذار تعلق گیرد.
4. یکی دیگر از عوامل ناکارآمدی و ناامنی سرمایه گذار قانون کار است این قانون با پیش فرض استثمار کارگرتوسط کارفرما شکل گرفته و باعث عدم اعتماد میان کارگر و کارفرما و ناامنی سرمایه گذاری و تولید را موجب شده است. قانون کار باید بر مبنای همسوئی منافع کارگر و کارفرما تنظیم شود و نه تضاد منافع آنها.
5. تأمین اجتماعی ایران با اینکه بالاترین نرخ ها را دارد ولی پایین ترین خدمات را ارائه می دهد و چیزی حدود 30 % سود کارفرما و حقوق کارگر را جذب می کند که این خود هزینه تولید را افزایش داده و هیچ توجیه اقتصادی ندارد.
6. نرخ مالیات در ایران در امور تولیدی و سرمایه گذاری بسیار بالاست که گاهاً در درآمد های بالاتر تا حدود 50 % درآمد سرمایه گذاری بعنوان مالیات اخذ می گردد که این امر خود باعث بی میلی سرمایه گذار به فعالیت اقتصادی می شود. اگر بررسی شود که هر نفر بیکار چقدر هزینه برای دولت و جامعه خواهد شد شاید منطقی بنظر برسد که حتی دولت یک یا دو سال از مالیات شرکتها و واحدهای نیمه فعال چشم پوشی کرده تا دوباره به حالت عادی برگردند.
7. با عنایت به اینکه در دستورالعمل ها و بخشنامه های صادره به غیر از 2% تخفیف سود برای تسهیلات صادراتی ، مشوق خاصی جهت سرمایه گذاران ایده نشده است لذا پیشنهاد می گردد در سطح ملی با تخفیف سود تسهیلات برای اینگونه مشتریان که حداقل بتوانند بالای 100 نفر اشتغال پایدار برای استان ایجاد نمایند حداکثر به میزان 2 درصد کمتر از نرخ شورای پول و اعتبار و یا در صورت افتتاح حساب در بخش قرض الحسنه جاری تخفیف سود حداکثر به میزان 3 درصد کمتر از نرخ شورای پول و اعتبار با اخذ مجوز از ادارات مرکزی در نظر گرفته مشروط بر اینکه این موضوع از طریق وزارت اقتصاد و دارایی پیگیری گردد.
8. افزایش سطح اختیارات مدیران استان در زمینه اعطای تسهیلات و سرعت در تصمیم گیری درخواست های مشتریان سرمایه گذار.
9. افزایش اختیارات کارشناسان استان در ارزیابی از وثایق و املاک ماشین آلات واگذاری مشتریان سرمایه گذار جهت اعطای تسهیلات
10. الزام و تعهد سرمایه گذاران وارده به استان جهت تمرکز امور مالیاتی ، بیمه ای و بانکی در استان و شهرستان های محل فعالیت به منظور توانمندسازی ادارات و سازمان های خدمات دهنده .
11. ایجاد کارگروهی با محوریت مدیرکل دارایی استان در زمینه پیگیری مشکلات معوقات بانکی ، بیمه ای و مالیاتی سرمایه گذاران با ادارات ذیربط به عنوان مدافع حقوق این سازمان ها در جهت تسریع در وصول حقوق دولتی و بیت المال به مانند کارگروه های متعددی که مدافع حقوق واحدهای صنعتی فعال و نیمه فعال می باشد.
 |

شماره 53

مدیریت شعب

بانک تجارت

استان سمنان

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:مدیریت شعب بانک تجارت استان سمنان | تعداد مشوق ها: 1 | مشوق شماره: 1 |
| موضوع:  |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و ...): |
| عنوان مشوق:  |
| شرح مشوق:1. پرداخت تسهیلات با نرخ پایین تر و یا پرداخت یارانه توسط دولت .
2. پرداخت تسهیلات و پیگیری بعد از پرداخت، در صورت مصرف صحیح و پرداخت به موقع کاهش نرخ سود.
3. تشویق سرمایه گذارانی که به موقع ایفاء تعهدات نمایند. در کاهش نرخ سود هنگام پرداخت تسهیلات جدید.
 |

بانک توسعه صادرات

شعبه سمنان

شماره 54

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:بانک توسعه صادرات شعبه سمنان | تعداد مشوق ها: 1 | مشوق شماره: 1 |
| موضوع: پرداخت یارانه سود تسهیلات صادراتی |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و ...):1. توافق نامه سه جانبه تخصیص یارانه سود تسهیلات صادراتی فی مابین سازمان توسعه و تجارت، سازما ن مدیریت و برنامه ریزی کشور و بانک توسعه صادراتی ایران که این توافق نامه در اجرای مفاد جزء (1) بند (1) تبصره 20 قانون بودجه سال 1394 و بند (6) آیین نامه اجرایی 29433/ت 51902ه مورخ 10/3/94 هیات محترم وزیران به استناد ردیف (8) جدول توزیع اعتبارات مصارف حوزه حمایت از تولید تصویب شده است.
2. تفاهم نامه تامین تسهیلات و یارانه سود واحدهای صنعتیبه شماره 602125/96 مورخ 18/7/1395 بین وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک توسعه صادرات ایران
 |
| عنوان مشوق: پرداخت یارانه سود تسهیلات سرمایه در گردش صادراتی و کارمزد ضمانتنامه صادراتی حدمات فنی و منهدسی |
| شرح مشوق:1. موضوع این توافق نامه عبارت است از اعطای عاملیت از جانب سازمان توسعه تجارت به بانک عامل جهت پرداخت یارانه سود تسهیلات تا نرخ 6% نسبت به عقود مبادله ای صرفاً، به صادرکنندگان کالاهای غیر نفتی با فن آوری و ارزش بالا و خدمات فنی و مهندسی و 50 درصد کارمزد ضمانتنامه های صادرات خدمات فنی و مهندسی
2. موضوع تفاهم نامه اعطای تسهیلات از محل منابع داخلی بانک، بابت طرح ها و سرمایه در گردش واحدهای صنعتی مطابق با اهداف و ضوابط وزارت به متقاضیان حقیقی و حقوقی بخش های غیر دولتی، اعطای یارانه سود و کارمزد از محل منابع وزارت ، بابت تسهیلات پرداختی از منابع داخلی بانک (سقف یارانه تخصیصی جهت تسهیلات سرمایه پرداختی بانک، معادل 50 درصد اصل تسهیلات در دوره یک ساله ه متقاضیان در کل دوره بازپرداخت خواهد بود.
 |

اداره امور شعب

 بانک رفاه

 استان سمنان

شماره 55

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:اداره امور شعب بانک رفاه استان سمنان | تعداد مشوق ها: 1 | مشوق شماره: 1 |
| موضوع: مشوق های سرمایه گذاری |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و ...): |
| عنوان مشوق:  |
| شرح مشوق: |
| پیشنهادات:* اختصاص یارانه به تسهیلات دریافتی توسط سرمایه گذاران
* اختصاص نرخ سود کمتر به تسهیلات دریافتی توسط سرمایه گذاران
* تقسیط بلند مدت تسهیلات دریافتی توسط سرمایه گذاران
 |

سرپرستی

بانک صنعت و معدن

استان سمنان

شماره 56

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:سرپرستی بانک صنعت و معدن استان سمنان | تعداد مشوق ها: 1 | مشوق شماره:1 |
| موضوع: مشوق های مربوط به سال 1396 جهت سرمایه گذاران محترم |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و ...):بسته سیاسی اعتباری سال 1396 |
| عنوان مشوق: تخفیف در نرخ سود تسهیلات پرداختی |
| شرح مشوق:در سیاست­های اعتباری سال 96 این بانک اعمال تخفیف هایی به شرح ذیل در نرخ تسهیلات پرداختی به عنوان مشوق جهت سرمایه گذاران محترم در نظر گرفته شده است.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | درصد تخفیف |
| 1 | طرح های حافظ و دوستدار محیط زیست (در صورت ارائه تاییدیه سازمان محیط زیست | 1 |
| 2 | اجرای طرح در موعد مقرر ( مطابق پیش بینی اولیه طرح) و بدون اخذ تسهیلات تکمیلی | 1 |
| 3 | طرح های دانش بنیان ( مندرج در پرتال علمی ریاست جمهوری) | 2 |
| 4 | مشتریان خوش حساب  | 1 |
| 5 | مشتریان دارای رتبه گروه A | 1 |

 |

اداره امور شعب

بانک ملی

استان سمنان

شماره 57

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:اداره امور شعب بانک ملی استان سمنان | تعداد مشوق ها:1 | مشوق شماره:1 |
| موضوع: مشوق های سرمایه گذاری |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و ...): |
| عنوان مشوق: اعطای تسهیلات و خدمات بانکی شامل: صدور انواع ضمانت نامه بانکی، گشایش انواع اعتبار اسنادی داخلی و خارجی، پرداخت تسهیلات در کلیه بخش ها شامل سرمای ه گذاری ثابت و سرمایه در گردش و تنزیل اسناد و اوراق تجاری و کلیه خدمات الکترونیکی و اینترنتی و لحاظ نمودن 2% تخفیف سود برای تسهیلات صادراتی |
| شرح مشوق: بانک ملی ایران همانند گذشته این آمادگی را دارد که در راستای فرمایشات مقام معظم رهبری در خصوص اقتصاد مقاومتی تولید در کلیه زمینه های بانکی از محل منابع داخلی بانک و یا وجوه اداره شده در جهت ایجاد واحدهای جدید و یا فعال نمودن واحدهای راکد اقتصادی جهت تامین سرمایه ثابت و یا در گردش واحدها و همچنین با تقسیط بدهی واحدهای صنعتی بدهکار نسبت به ایجاد زمینه های مساعد جهت رونق اقتصادی کشور اقدام نماید. |
| پیشنهادات:احتراماً، در خصوص نامه شماره 158/96/ک مورخ 23/3/96 کمیسیون هماهنگی مدیران بانک­های استان سمنان در خصوص ارائه مشوق های سرمایه گذاری، موضوع بررسی و موارد ذیل جهت طرح در کمسیون بحضور تقدیم می گردد. با توجه به اینکه قسمت اعظم مشکلات سرمایه گذاران مربوط به سیاست گذاری­های نادرست و گاهاً، تفسیر و برداشت نادرست از سیاست گذاری ها می باشد باید در ابتدا به جستجوی نقاط ضعف سیاست گذاری ها و یا مواردی که برداشت نادرست از سیاست مربوط انجام گرفته پرداخت و سپس به برطرف نمودن موارد و اصلاح آن اقدام نمود.از جمله مواردی که در بررسی های صورت گرفته در این خصوص به چشم می خورند عبارتند از :1. اصلاح سیاست گذاری ارزی دولت برای رقابتی تر شدن قیمت کالاهای صادراتی از جمله نکاتی است که می تواند در این زمینه مهم بوده و همچنین ایجاد مشوق های صادرات هدفمند از جمله پرداخت بخشی از سود واحد های تولیدی و صادرکنندگان می تواند مؤثر باشد.
2. ایجاد شفافیت در همه زمینه ها قوانین و آیین نامه ها و بخشنامه ها ثبات تصمیم گیری ها و بهبود فضای کسب و کار و مقررات زدایی از دیگر موانعی است که می تواند در جذب سرمایه گذاری مؤثر باشد.
3. یکی دیگر از اشتباهاتی که زیاد مشاهده می شود اعطای امتیازات و تسهیلات به سرمایه گذاران به جای تضمین قراردادها در چهارچوب ایجاد امنیت سرمایه گذاری است. این امر نه تنها به سرمایه گذاری کمک نکرده بلکه باعث ایجاد فساد و خارج شدن سرمایه گذاری از مسیر اصلی شده است. یعنی کسانی وارد میدان سرمایه گذاری شده اند که سرمایه گذار نبوده و صرفا با بهره گیری از شرایط رانتی اقتصاد و سوء استفاده از امتیازات و تسهیلات اعطائی، اقدام به فعالیت کرده اند. ارائه ارز ارزان قیمت ، تسهیلات بانکی و معافیت­های مختلف زمینه ساز ایجاد رانت است و باید دقیق و حساب شده و به سرمایه گذار تعلق گیرد.
4. یکی دیگر از عوامل نا کارآمدی و نا امنی سرمایه گذار قانون کار است این قانون با پیش فرض استثمار کارگر توسط کارفرما شکل گرفته و باعث عدم اعتماد میان کارگر و کارفرما و ناامنی سرمایه گذاری و تولید را موجب شده است. قانون کار باید بر مبنای همسویی منافع کارگر و کارفرما تنظیم شود و نه تضاد منافع آنها.
5. تأمین اجتماعی ایران با اینکه بالاترین نرخ ها را دارد ولی پایین ترین خدمات را ارائه می دهد و چیزی حدود 30 درصدسود کارفرما و حقوق کارگر را جذب می کند که این خود هزینه تولید را افزایش داده و هیچ توجیه اقتصادی ندارد.
6. نرخ مالیات در ایران در امور تولیدی و سرمایه گذاری بسیار بالاست که گاهاً، در درآمدهای بالاتر تا حدود 50درصد درآمد سرمایه گذاری بعنوان مالیات اخذ می گردد که این امر خود باعث بی میلی سرمایه گذار به فعالیت اقتصادی می شود. اگر بررسی شود که هر نفر بیکار چقدر هزینه برای دولت و جامعه خواهد شد شاید منطقی بنظر برسد که حتی دولت یک یا دو سال از مالیات شرکت­ها و واحدهای نیمه فعال چشم پوشی کرده تا دوباره به حالت عادی برگردند.
7. با عنایت به اینکه در دستورالعمل ها و بخشنامه های صادره این بانک مشوق خاصی جهت سرمایه گذاران دیده نشده است لذا پیشنهاد می گردد در سطح ملی با تخفیف سود تسهیلات برای اینگونه مشتریان که حداقل بتوانند بالای 100 نفر اشتغال پایدار برای استان ایجاد نمایند حداکثر به میزان 2 درصد کمتر از نرخ شورای پول و یا در صورت افتتاح حساب در بخش قرض الحسنه جاری تخفیف سود حداکثر به میزان 3 درصد کمتر از نرخ شورای پول واعتبار با اخذمجوز از ادارات مرکزی در نظر گرفته مشروط بر اینکه این موضوع از طریق وزارت اقتصاد و دارایی پیگیری گردد.
 |

اداره امور شعب

بانک کشاورزی

استان سمنان

شماره 58

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:اداره امور شعب بانک کشاورزی استان سمنان | تعداد مشوق ها: 1 | مشوق شماره: 1 |
| موضوع: مشوق های سرمایه گذاری |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و ...): |
| عنوان مشوق:  |
| شرح مشوق:1. تامین منابع مالی بنگاه های کوچک و زود بازده در راستای سیاستهای اقتصاد مقاومتی در بخش کشاورزی
2. هدایت و تامین منابع اعتبارات سهم بانک صندوق توسعه در بخش کشاورزی
3. تامین مالی تسهیلات مورد نیاز سرمایه ای و سرمایه در گردش بخش از محل منابع داخلی بانک
4. تخصیص اعتبارات وجوه اداره شده و تامین منابع مالی آن
5. ارائه خدمتهای ویژه به سپرده گذاران
6. اولویت بانک در تامین منابع سرمایه گذاری طرحهای زیر بنایی به منظور صرفه جویی در مصرف آب از جمله آبیاری تحت فشار، گلخانه و ...
7. ارائه خدمت ویژه به کشاورزان نمونه کشوری و استانی بر اساس دستورالعمل های ابلاغی در هر سال در اولویت بانک می باشد.
 |
| پیشنهادات: |

شرکت

آب و فاضلاب شهری

استان سمنان

شماره 59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول : شرکت آب و فاضلاب شهری استان سمنان | تعداد مشوق : 1 | مشوق شماره :1 |
| موضوع:1. تکمیل طرح های فاضلاب شهرها
2. احداث تاسیسات نمک زدایی در شهرها
3. احداث نیروگاه­های برق آبی برروی خطوط انتقال و شبکه توزیع آب
 |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و...):1. ماده 20 و 27 قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (2)
2. ماده 50 و بند ت ماده 48برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران
3. تبصره 19 بودجه سال 96
4. ماده 132 قانون مالیات­های مستقیم درآمد مشمول مالیات­های فعالیت­های تولیدی و معدنی
 |
| عنوان مشوق :1. تضمین خرید آب از سرمایه گذار احداث تاسیسات نمک زدایی توسط وزارت نیرو
2. تضمین خرید برق از سرمایه گذاراحداث نیروگاه­های برق آبی توسط وزارت نیرو
3. همکاری و تسهیل در صدور مجوز احداث و بهره برداری از تاسیسات جانبی اقتصادی در پروژه حسب مورد با حفظ کاربری اصلی پروژه
4. تعدیل نرخ خرید محصول بر اساس شاخص های بانک مرکزی
5. معافیت مالیاتی واحدهای تولیدی و معدنی به مدت 5 سال از تاریخ شروع بهره برداری و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت 10 سال
6. قبول قراردادهای مشارکت از قبیل خرید تضمینی کالاها و خدمات تولید شده بخش غیردولتی منعقده با طرف دولتی توسط بانک­ها به عنوان تضمین های قابل قبول برای اعطای تسهیلات بانکی جهت طرح­های تملک دارایی
 |

شرکت سهامی

آب منطقه­ای

سمنان

شماره 60

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:شرکت سهامی آب منطقه ای سمنان | تعداد مشوق ها:1 | مشوق شماره:1 |
| موضوع: شناسایی راهکارهای ممکن در راستای تامین آب مورد نیاز صنایع و افزایش تولید و اشتغال |
| مستند قانونی (قانون ، آیین نامه و ...): ماده 27 و 28 قانون توزیع عادلانه آب و دستورالعمل های مربوطه به آن |
| عنوان مشوق:امکان تغییرکاربری چاههای آب از کشاورزی به صنعت وخدمات |
| شرح مشوق:این شرکت در راستای تخصیص آب مورد نیاز صنایع بر اساس اسناد بالادستی به ویژه سند راهبردهای درازمدت بخش آب کشور و نیز دستورالعمل نحوه اجرای قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت دائر بر تخصیص آب واحدهای صنعتی متقاضی بیش از 25متر مکعب آب در شبانه روز از طریق خرید و تغییر نوع مصرف چاههای کشاورزی، آمادگی داردتا نسبت به پذیرش و رسیدگی به درخواست­های واصله بر اساس دستورالعمل فوق الذکر (تصویر پیوست) اقدام نماید. |
| پیشنهادات:علیرغم وجود صراحت در دستورالعمل فوق الذکر و تاکید شورای عالی آب در خصوص تغییر کاربری چاهها از کشاورزی به صنعت، سازمان جهاد کشاورزی استان بر اساس مفاد ماده 1 قانون حفظ کاربری اراضی با تغییر کاربری اینگونه چاهها در برخی موارد مخالفت می نماید که این موضوع در برخی موارد منجر به اطاله روند رسیدگی درخواست­های متقاضیان گردیده است لذا پیشنهاد می گردد در صورت امکان از طریق اسناد بالادستی نسبت به شفاف سازی و تعیین تکلیف موضوع اقدام گردد. |

شرکت سهامی

برق منطقه ای

سمنان

شماره 61

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: شرکت سهامی برقمنطقه­ايسمنان | تعداد مشوق : 3 | مشوق شماره :1 |
| موضوع :احداثنیروگاه­هايخورشیديوبادي |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):مصوبهشماره 100/30/14273/95 مورخ 19/2/95 وزیرمحترمنیرووتصویبنامهشماره153440/ت 525375 مورخ 21/11/94 هیاتمحترموزیران |
| عنوان مشوق: * - قراردادخریدتضمینیبرق
* - جبرانکاهشارزشپولی
* - ضریبتعدیل
 |
| شرح مشوق:* قراردادخریدتضمینیبرقازنیروگاههايموضوعاینابلاغیهبرايیکدورهبیستسالهبانرخهايپایهیادشدهمنعقد میگردد.
* بهمنظورجبرانکاهشارزشپولی، نرخهايخریدتضمینیبرقبرايقراردادهايمنعقدشدههمهسالهوتاپایاندوره قراردادبراساسشاخصتغییراتنرخارزوقیمتخردهفروشیکالاهامطابق ماده 3 تصویبنامههیاتوزیرانتعدیلمیشود .
* نرخقراردادبرايکلیهنیروگاههايموضوعاینابلاغیهبجزنیروگاههايبادي،ازابتدايدهسالهدومتاپایاندورهقراردادبعداز تعدیل در عدد 0.7 ضرب می شود. نرخقراردادبراينیروگاههايباديکهدردورهدهسالهاولدارايضریبتولید40 درصدوبیشترباشند،ازابتدايدورهدهساله دومتاپایانقراردادبعدازتعدیلدرعدد 0.4 وبراينیروگاههايباضریبتولیدکمتر از 20 درصد در عدد 1 و برا ی نیروگاه های با ضریب تولید بین 20 درصد تا 40 درصد درعدديمتناسبضربمیشود .
 |

شماره 62

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: شرکت سهامیبرقمنطقه­ايسمنان | تعداد مشوق : 3 | مشوق شماره :2 |
| موضوع :احداثنیروگاه­هايخورشیديوبادي |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):مصوبهشماره 100/30/14273/95 مورخ 19/2/95 وزیرمحترمنیرووتصویبنامهشماره153440/ت 525375 مورخ 21/11/94 هیاتمحترموزیران |
| عنوان مشوق:قیمتهايتضمینیبلندمدت |
| شرح مشوق:* نیروگاهخورشیديباظرفیتبیشاز30 مگاوات: 320 تومان
* نیروگاهخورشیديباظرفیت30مگاواتوکمتر: 400 تومان
* نیروگاهخورشیديباظرفیت10 مگاواتوکمتر: 490 تومان
* نیروگاهباديباظرفیتبیشاز10 مگاوات : 340 تومان
* نیروگاهباديباظرفیت 50 مگاواتوکمتر : 420 تومان
 |

شماره 63

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: شرکت سهامیبرقمنطقه­ايسمنان | تعداد مشوق : 3 | مشوق شماره :3 |
| موضوع :توسعه­يمولدهايمقیاسکوچک (DG) |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):بهاستنادبندبماده123 قانونبرنامهسومتوسعهاقتصادي،اجتماعی،...(تنفیذيماده 20 قانونبرنامهچهارمتوسعهوآئیننامهاجرائیبند ))ب ((ماده25 قانونبرنامهچهارم |
| عنوان مشوق:خریدتضمینیبرقمولدمقیاسکوچک |
| شرح مشوق: برقراريمشوقهايمناسببرايشرکت­هايتولیدکنندهوپیشبینیمنابعمالیلازمدربودجهشرکت­هايذیربطجهتپرداختبه تولیدکنندگاندرقالبعقدقراردادهايتضمینی . |

شرکت

شهرک­های صنعتی

 استان سمنان

شماره ....

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: شركت شهرك­هاي صنعتي استان سمنان | تعداد مشوق : 6 | مشوق شماره :1 |
| موضوع : واگذاري زمين و عقد قرارداد بصورت نقدي و اقساط |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): دستورالعمل بهره برداري از زمين ، اعياني و تأسيسات شهرك­ها و نواحي صنعتي سال 1398 و مصوبه هيأت مديره محترم شركت شهرك­هاي صنعتي استان سمنان |
| عنوان مشوق:واگذاري زمين و عقد قرارداد بصورت نقدي و اقساط |
| شرح مشوق:  شركت شهرك­هاي صنعتي استان سمنان بر اساس مصوبات موجود نسبت به عقد قرارداد واگذاري حقوق انتفاع از تاسيسات (زمين ) بصورت نقدي و اقساط بلند مدت مساعدت و همكاري مي نمايد. |

شماره ....

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: شركت شهرك­هاي صنعتي استان سمنان | تعداد مشوق : 6 | مشوق شماره :2 |
| موضوع : اعطاي مشوق به قراردادهايي كه پيش از موعد اقدام به بهره برداري مي نمايند |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): ماده 21 دستورالعمل بهره برداري از زمين ، اعياني و تأسيسات شهرك­ها و نواحي صنعتي سال 1398 |
| عنوان مشوق:بخشودگي 10 درصد از مبلغ كل قراراد و سفته هاي سررسيد نشده جهت واحدهاي صنعتي كه پيش از موعد اقدام به بهره برداري نمايند. |
| شرح مشوق: چنانچه طرف قرارداد برابر شرايط ذيل اقدام به بهره برداري پيش از موعد نمايند شركت موظف است به ميزان 10 درصد از مبلغ كل قرارداد و سفته هاي سررسيد نشده را مسترد نمايد:* ارائه پروانه بهره برداري منطبق بر جواز تاسيس ، پروانه كسب صادره از مراجع ذيصلاح و پايان كار ساخت وساز .
* پرداخت اقساط در سررسيدهاي تعيين شده هنگام تنظيم قرارداد.
* اعاده سفته ها در زمان سررسيد منوط به فعال بودن واحد توليدي.
* تبديل عرصه به سطح اشغال بر اساس مجوز احداث بنا.

تبصره1 : حداكثر مهلت اخذ پروانه بهره برداري در اين ماده از تاريخ انعقاد قرارداد براي واحدهاي تا 2000 مترمربع 12 ماه و براي مازاد بر آن به ازاي هر 300 مترمربع يك ماه و تا سقف 30 ماه مي باشد.تبصره 2مجتمع هاي كارگاهي، واحدهاي صنفي و زمين هاي زير 1000 مترمربع مشمول اين مشوق نمي شوند.تبصره 3 : واحدهايي كه تا قبل از بهره برداري ويا دريافت پايان كار اقدام به تفكيك يا تجميع اراضي موضوع قرارداد نمايند مشمول اين مشوق نمي شوند. |

شماره ...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: شركت شهرك­هاي صنعتي استان سمنان | تعداد مشوق : 6 | مشوق شماره :3 |
| موضوع :اعمال تخفيف به واحدهاي طرف قرارداد كه مبالغ حق بهره برداري زمين و ابنيه را در زمان عقد قرارداد نقدي و يكجا پرداخت مي نمايند |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):ماده 19 دستورالعمل بهره برداري از زمين ، اعياني و تأسيسات شهرك­ها و نواحي صنعتي سال 1398 |
| عنوان مشوق:اعمال تخفيف به واحدهاي طرف قرارداد كه مبالغ حق بهره برداري زمين و ابنيه را در زمان عقد قرارداد نقدي و يكجا پرداخت كنند و يا قبل از سررسيد نسبت به پرداخت اقساط سررسيد نشده خود اقدام نمايند.  |
| شرح مشوق:  هيأت مديره مي تواند حدكثر 20 درصد مبلغ قرارداد را به عنوان مشوق به طرف هاي قراردادي كه حق بهره برداري زمين و ابنيه را در زمان عقد قرارداد نقدي و يكجا پرداخت كنند تعيين و اعطا نمايد.تبصره1: براي آن دسته از متقاضيان كه قبل از سررسيد نسبت به پرداخت اقساط سررسيد نشده خود اقدام نمايند، براساس فرمول بانك مسكن تعيين نمايند.در فرمول مذكور به جاي نرخ سود سالانه،نرخ تسهيلات عقود مشاركتي ملاك عمل قرار گيرد.تبصره2: تشويقات قراردادهاي سنوات گذشته مطابق با دستورالعمل سال انعقاد قرارداد مي باشد.تبصره3: اين ماده مشمول تبديل قرارداد نواحي صنعتي انتقالي از جهاد كشاورزي نمي گردد. |

شماره ...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول:شركت شهرك­هاي صنعتي استان سمنان | تعداد مشوق : 6 | مشوق شماره :4 |
| موضوع : اعطاي مشوق به شركت هاي تعاوني |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): تبصره 4 ماده 20 دستورالعمل بهره برداري از زمين ، اعياني و تأسيسات شهرك­ها و نواحي صنعتي سال 1398 |
| عنوان مشوق:شركت شهرك­هاي صنعتي مجاز است از مبلغ نقدي شركت هاي تعاوني 10 درصد كسر و به اقساط قرارداد آنها اضافه نمايد |
| شرح مشوق: شركت شهرك­هاي صنعتي مجاز است از مبلغ نقدي شركت هاي تعاوني 10 درصد كسر و به اقساط قرارداد آنها اضافه نمايد |

شماره ...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: شركت شهرك­هاي صنعتي استان سمنان | تعداد مشوق : 6 | مشوق شماره :5 |
| موضوع : اعمال تخفيف به عرصه هاي بزرگ صنعتي و عرصه هاي عارضه دار |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): ماده 22 دستورالعمل بهره برداري از زمين ، اعياني و تأسيسات شهرك­ها و نواحي صنعتي سال 1398 |
| عنوان مشوق:اعمال تخفيف به عرصه هاي بزرگ صنعتي و عرصه هاي عارضه دار |
| شرح مشوق:  شركت شهرك­هاي صنعتي مكلف است با در نظر گرفتن صرف و صلاح و بررسي گزارش توجيهي، فني و اقتصادي به عرصه هاي بزرگ ، پس از تأييد حوزه معاونت فني شركت و تصويب هيأت مديره تا سقف 10 درصد تخفيف در ابتداي قرارداد اعطا نمايد.تبصره1: شركت استاني موظف است تحقيقات موضوع اين ماده را قبل از انعقاد قرارداد بررسي و نسبت به درج ميزان آن و همچنين كليه تعهدات طرفين قرارداد در دفترچه اقدام نمايد.تبصره2:در صورتي كه متقاضي از تخفيفات عرصه هاي بزرگ استفاده نموده و سپس درخواست كاهش مساحت اراضي (عودت به شركت شهرك­ها) را نمايد به گونه اي كه از شرايط عرصه بزرگ خارج شود تخفيفات اعطايي كن لم يكن مي گردد. |

شماره ...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: شركت شهرك­هاي صنعتي استان سمنان | تعداد مشوق : 6 | مشوق شماره :6 |
| موضوع : اعطاي مشوق به ايثارگران ، نخبگان، دانش بنيان، مخترعين، سرمايه گذاران خارجي |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...): ماده 20 دستورالعمل بهره برداري از زمين ، اعياني و تأسيسات شهرك­ها و نواحي صنعتي سال 1398 |
| عنوان مشوق:كاهش مبلغ نقدي قرارداد حق بهره برداري زمين ، ابنيه و تأسيسات جهت ايثارگران ، نخبگان، دانش بنيان، مخترعين، سرمايه گذاران خارجي  |
| شرح مشوق:  با توجه به قدر السهم ايثارگران ، نخبگان، دانش بنيان، مخترعين ، سرمايه گذاران خارجي از مبلغ نقدي قرارداد 50% كسر و اقساط تا 48 ماه تعيين مي گردد و در غير اين صورت متقاضي مي توانند از روش 10 درصد مشوق از كل مبلغ قرارداد پرداخت نقد و اقساط تا 48 ماه استفاده نمايند.تبصره 1: شركت هاي دانش بنيان و مخترعين در صورتي مشمول اين ماده مي گردند كه مجوز توليد طرح يا اختراع مربوطه را از مراجع ذيصلاح ارائه نمايند.تبصره2:استفاده از مفاد اين ماده صرفاً در يك مورد ، يك نوبت، يك قرارداد و تنها در يك شهرك يا ناحيه صنعتي مجاز است كه بنا به تعهد كتبي متقاضي احراز مي شود. |

شرکت

گاز

استان سمنان

شماره 70

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول:شرکت گاز استان سمنان | تعداد مشوق ها:1 | مشوق شماره:1 |
| موضوع :سرمايه گذاري در بخش گاز |
| مستند قانوني ( قانون ، آئين نامه و ...) :مصوبه 85032- مصوبه هيئت مديره شركت گاز استان سمنان |
| عنوان مشوق :ارائه تسهيلات در راستاي استفاده از گاز طبيعي بجاي ساير سوخت­هاي فسيلي |
| شرح مشوق : 1. تقسيط نمودن هزينه هاي برقراري انشعاب گاز
2. تهاتر هزينه هاي اجرائي خطوط اختصاصي گازرساني از محل گاز بهاء پس از بهره برداري با كسب مجوزهاي مالي از ستاد شركت ملي گاز
3. همكاري در پيگيري اخذ مجوزها از شركت ملي گاز ايران و وزارت نفت
4. مشاوره و نظارت رايگان درخصوص طراحي و اجراي شبكه لوله كشي گاز داخل واحد
5. مساعدت در دريافت مابه التفاوت هزينه عهده متقاضي ناشي از خط اختصاصي در راستاي تحقق بند 5 مصوبه پيوست
6. اعمال ماده 81 قانون تنظيم بخشي از مقررات مالي دولت ( گازرساني تا درب واحد صنعتي)در صورتتخصيص اعتبار از طريق سازمان برنامه و بودجه
 |
| پيشنهادات : 1. دعوت مستمر و تشويق سرمايه گذاران در بخش هاي مختلف صنعتي با توجه به موقعيت جغرافيائي و اقليمي و پتانسيل بالقوه استان
2. پيگيري و تصويب تخصيص بودجه استاني در راستاي مصوبه شوراي محترم اقتصاد توسط استانداري محترم
 |

پارک علم و فن آوری

استان سمنان

شماره 71

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرائی مسئول: پارکعلموفناوریاستانسمنان | تعداد مشوق : 9 | مشوق شماره :1 |
| موضوع :ارایهمعافیت­هاومشوق­هایسرمایه گذاریبهمنظورجذبسرمایه گذاردراستان |
| مستند قانونی( قانون ،آئین نامه و...):1. ضوابطاستقرارواحدهایصنایعپیشرفتهوفعالیت­هایدانش بنیان-شماره 120997/ ت 48608 ه مورخ 15/9/94
2. بخشنامهشماره83629/11 مورخ 24/5/95 معاونتعلمیوفناوریریاستجمهوری
 |
| عنوان مشوق:1. دریافتجوازتاسیسوپروانهبهره برداریدرمحدوده هایشهری،شهرهایبزرگدارایمحدودیتاستقرار
2. حمایت­هاوخدماتکریدورتوسعهصادراتوتبادلفناوریازشرکت­هایدانش بنیان
 |
| شرح مشوق: 1. شرکت­هایدانش بنیانفعالدرمکان­هایمجاز )ازحیثرده بندیزیست محیطی( درشهرهایدارایمحدودیتاستقرار،با معرفیدبیرخانهکارگروهارزیابیشرکت­هاوموسساتدانش بنیانمعاونتعلمیوفناوریریاستجمهوریبهوزارت مربوطه )وزارتصنعت،معدنوتجارتیاوزارتجهادکشاورزی(،جواز تاسیسوپروانهبهرهبرداریبرایاستقراردر محدوه هایشهری،دریافتمیکنند.
2. کریدورتوسعهصادراتوتبادلفناوریباهدفواردنمودنشرکت­هایدانش بنیانبهروابطبین المللیوبهمنظورتوسعه توانصادراتیباحمایتمعاونتعلمیوفناوریریاستجمهوریراه اندازیوخدماتکریدورصادراتبا 14 دستور العمل حمایتیبهشرکت هایدانش بنیانارایهمیشود.
 |
| پیشنهادات :تنظیمتفاهم نامه هایچندجانبهدستگاههایاجراییذیربطدراستانباپارکعلموفناوریاستانواستانداریوتفکیکوظایف به صورتروشنبرایهریکازدستگاههایاجرایی |

شماره 72

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:پارکعلموفناوریاستانسمنان | تعداد مشوق ها:9 | مشوق شماره: 2 |
| موضوع:ارایهمعافیت­هاومشوق­هایسرمایه گذاریبهمنظورجذبسرمایه گذاردراستان |
| مستند قانونی(قانون،آئین نامه و ...):آیین نامهاجراییماده(3) وماده(9)قانونحمایتازشرکت­هاوموسساتدانش بنیانشماره 200/9113/ ض مورخ 20/5/92 ودستورالعملاجراییموضوعماده22آییننامهاجراییقانونحمایتازشرکت­هاوموسساتدانشبنیانوتجاری سازینوآوری­هاواختراعاتمصوب 5/8/1389 مجلسشورایاسلامیشماره 173295 /22 مورخ 21/10/92  |
| عنوان مشوق:معافیتمالیاتیماده(3) وماده(9) قانونحمایتازشرکت­هاوموسساتدانشبنیاندرخصوصشرکت­هایدارایتاییدیه دانش بنیانازدبیرخانهکارگروهارزیابیوتشخیصصلاحیتشرکت­هاوموسساتدانشبنیانونظارتبراجرایمعاونت علمیوفناوریریاستجمهوریویاواحدهایپژوهش،فناوریومهندسیمستقردرپارک­هایعلموفناوری |
| شرح مشوق:شرکت­هایدارایتاییدیهدانش بنیانازدبیرخانهکارگروهارزیابیوتشخیصصلاحیتشرکت­هاوموسساتدانشبنیانونظارتبراجرایمعاونتعلمیوفناوریریاستجمهوری (ماده 3) وواحدهایپژوهشی،فناوریومهندسیمستقردر پارک­هایعلموفناوری،مطابقبامجوزصادرهازسویمدیریتپارکعلموفناوری (ماده 9) از معافیت مالیات بر درآمد ناشی از فروش کالا ها و خدمات دانش بنیان برخور دار می شوند.  |

شماره 73

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:پارکعلموفناوریاستانسمنان | تعداد مشوق ها: 9 | مشوق شماره: 3 |
| موضوع:ارایهمعافیت­هاومشوق­هایسرمایه گذاریبهمنظورجذبسرمایه گذاردراستان |
| مستند قانونی(قانون،آئین نامه و ...):ماده(3) مقرراتاجراییماده(9)قانونحمایتازشرکت­هاوموسساتدانشبنیانشماره165304/ ت 52234 ه مورخ 16/12/94 |
| عنوان مشوق:معافیتمالیاتبرحقوقکارکنانفعالدرواحدهایپژوهشی،فناوریومهندسیمستقردرپارک­هایعلموفناوری |
| شرح مشوق:حقوقکارکنانشاغلدرواحدهایپژوهشی،فناوریومهندسیمستقردرپارک­هایعلموفناوری،ازتاریخصدورمجوز توسطرییسپارک،باتعاملادارهمالیاتیذیربطمشمولاینمعافیتاست. |

شماره 74

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:پارکعلموفناوریاستانسمنان | تعداد مشوق ها:9 | مشوق شماره: 4 |
| موضوع:ارایهمعافیت­هاومشوق­هایسرمایه گذاریبهمنظورجذبسرمایه گذاردراستان |
| مستند قانونی(قانون،آئین نامه و ...):بخشنامهشماره 730/95/5000 مورخ 21/6/95 |
| عنوان مشوق:عدمنیازبهاعمالضریبپرداختحقبیمهقراردادهاوبخشودگیجرایمتامیناجتماعیکارفرمایانخوشحساب |
| شرح مشوق: براساسماده 13 قانونحداکثراستفادهازتوانتولیدیوخدمتیدرتامیننیازهایکشور،سازمانتامیناجتماعی میتواندنسبتبهبخشودگیجرایمخارجازاختیارکارفرمایاناقدامنماید. همچنینشرکت­هایدانشبنیانمیتواننداز تسهیلاتذیلبخشنامه های 14.3 و 14.9 درآمداستفادهکنندوبرایقراردادهایمرتبط،نیازیبهاعمالضریبدرپرداختحقبیمهقراردادهانبودهوتنهابازرسیازدفاترقانونیآنهاصورتمیگیرد. |

شماره 75

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:پارکعلموفناوریاستانسمنان | تعداد مشوق ها:9 | مشوق شماره: 5 |
| موضوع:ارایهمعافیت­هاومشوق­هایسرمایه گذاریبهمنظورجذبسرمایه گذاردراستان |
| مستند قانونی(قانون،آئین نامه و ...):امکاناتوتسهیلاتفراهمشدهجهتشرکت­هاوموسساتدانش بنیانشماره 37197/140 مورخ 17/12/94  |
| عنوان مشوق:کاهشآوردهنقدیدرواگذاریزمینشهرک­هایصنعتی |
| شرح مشوق:کاهشدرصدپرداختنقدیقراردادواگذاریحقبهره برداریازاراضیشهرک­هایصنعتیوفناوریبهشرکتهاوموسساتدانش بنیاندرمناطقتوسعهیافتهبهحداقل 10 درصد و کمتر توسعه یافته حداقل 5 درصد و تعداد اقساط حداکثر 14 قسط سه ماهه می باشد و یا بخشودگی 5 درصد از کل مبلغ قرار داد و پرداخت نقدواقساطمطابقدستورالعملمربوطه استفاده نمایند.  |

شماره 76

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:پارکعلموفناوریاستانسمنان | تعداد مشوق ها:9 | مشوق شماره: 6 |
| موضوع:ارایهمعافیت­هاومشوق­هایسرمایه گذاریبهمنظورجذبسرمایه گذاردراستان |
| مستند قانونی(قانون،آئین نامه و ...):بند ((و)) ماده (3) قانونحمایتازشرکت­هاوموسساتدانش بنیانوتجاری سازینوآوریهاواختراعاتشماره 57953/ 258 مورخ 30/8/89 و تبصره (2) ماده (25) آیین نامهاجراییقانونحمایتازشرکت­هاوموسسات دانش بنیانوتجاری سازینوآوری­هاواختراعات |
| عنوان مشوق:مشوق­هاوامتیازاتشرکتدرمناقصاتدولتیبرایشرکت­هایدانش بنیان |
| شرح مشوق:تسهیلشرایطمناقصاتدرموضوعاتمرتبطباماده (1)وتمهیدامکانمشارکتشرکت­هاوموسساتدانشبنیانموضوع اینقانون– شرکت­هاوموسساتدانش بنیانبرایارایهوفروشمحصولاتوخدماتدانش بنیانخوددرمناقصاتدولتیمشمولتخفیفپنجاهدرصدیدرمبلغسپردهشرکتدرمناقصهمیشوند. |

شماره 77

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:پارکعلموفناوریاستانسمنان | تعداد مشوق ها:9 | مشوق شماره: 7 |
| موضوع: ارایهمعافیت­هاومشوق­هایسرمایه گذاریبهمنظورجذبسرمایه گذاردراستان |
| مستند قانونی(قانون،آئین نامه و ...):بخشنامهشماره31178/50709 مورخ 25/3/93 |
| عنوان مشوق:تشویقدستگاه­هایاجراییبرایانعقادقراردادباشرکت­هایدانش بنیان |
| شرح مشوق:به منظورحمایتازشرکت­هایدانش بنیانوتوسعهآنهاورفعبخشیازمشکل اشتغال فارغ التحصیلانمراکزآموزش عالی،همهدستگاههایاجرایی )حسبمورد( نسبتبهانعقادقراردادباشرکت­هایمذکوربرایخریدیاسافرشتولید محصولاتموردنیازاقدامنمایند. |

شماره 78

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:پارکعلموفناوریاستانسمنان | تعداد مشوق ها:9 | مشوق شماره: 8 |
| موضوع:ارایهمعافیت­هاومشوق­هایسرمایه گذاریبهمنظورجذبسرمایه گذاردراستان |
| مستند قانونی(قانون،آئین نامه و ...):شیوه نامه311578 -1 /28 مورخ 5/7/93  |
| عنوان مشوق:حمایتازتولیداتداخلیوشفاف سازیمعاملات |
| شرح مشوق:به منظورحمایتازشرکت­هایدانش بنیان،رعایتالزاماتتعیینشدهبرایدستگاههایاجراییبرایدعوتازشرکتهای داخلیصاحبصلاحیت،هم سنگ سازیقیمت­ها،یکسان سازیمتن وشرایطقرادادها،نرخمحاسبهارزدرمقایسهقیمت­ها ونیزدرپرداختوشفاقیتدربرگزاریمعاملات،ضروریاست. |

شماره 79

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| دستگاه اجرایی مسئول:پارکعلموفناوریاستانسمنان | تعداد مشوق ها:9 | مشوق شماره: 9 |
| موضوع: ارایهمعافیت­هاومشوق­هایسرمایه گذاریبهمنظورجذبسرمایه گذاردراستان |
| مستند قانونی(قانون،آئین نامه و ...):بخشنامهشماره83629/11 مورخ 24/5/95 معاونتعلمیوفناوریریاستجمهوری |
| عنوان مشوق:حمایت­هاوخدماتکریدورتوسعهصادراتوتبادلفناوریازشرکت­هایدانش بنیان |
| شرح مشوق:کریدورتوسعهصادراتوتبادلفناوریباهدفواردنمودنشرکت­هایدانش بنیانبهروابطبین المللیوبهمنظورتوسعه توانصادراتیباحمایتمعاونتعلمیوفناوریریاستجمهوریراه اندازیوخدماتکریدورصادراتبا 14 دستور العمل حمایتیبهشرکت هایدانش بنیانارایهمیشود. |

1. - لازم به توضیح است که بر اساس بند د ماده 132 قانون مالیات‌های مستقیم و آیین‌نامه اجرایی شماره 89478/ت52319ه مورخ 11/7/94، نرخ مالیاتی صفر و مشوق‌های موضوع این ماده، به مالیات بر درآمد واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در شهرکهای صنعتی استان های سمنان و قم که در شعاع یکصدوبیست کیلومتری (فاصله هوایی) مرکز استان تهران قرار دارند تعلق میگیرد، همچنین این معافیتها به واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در شهرکهای صنعتی در فاطله سی کیلومتری از شهر سمنان( مرکز استان) نیز تعلق می گیرد. [↑](#footnote-ref-2)